



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.06.2020 № 45-01-04/464 «Об утверждении правил землепользования и застройки Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Стройтранс» (далее - ООО «Стройтранс») от 25.08.2022 № 884, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «___» _____ 2022, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области,

городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа
от « _____ » _____ 2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить ООО «Стройтранс» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (код ВРИ 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500005:116, площадью 2056 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:16:5500005, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры – ИТ1».

2. Предоставить ООО «Стройтранс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5500005:116, площадью 2056 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:16:5500005, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 3 м до 0 м.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков